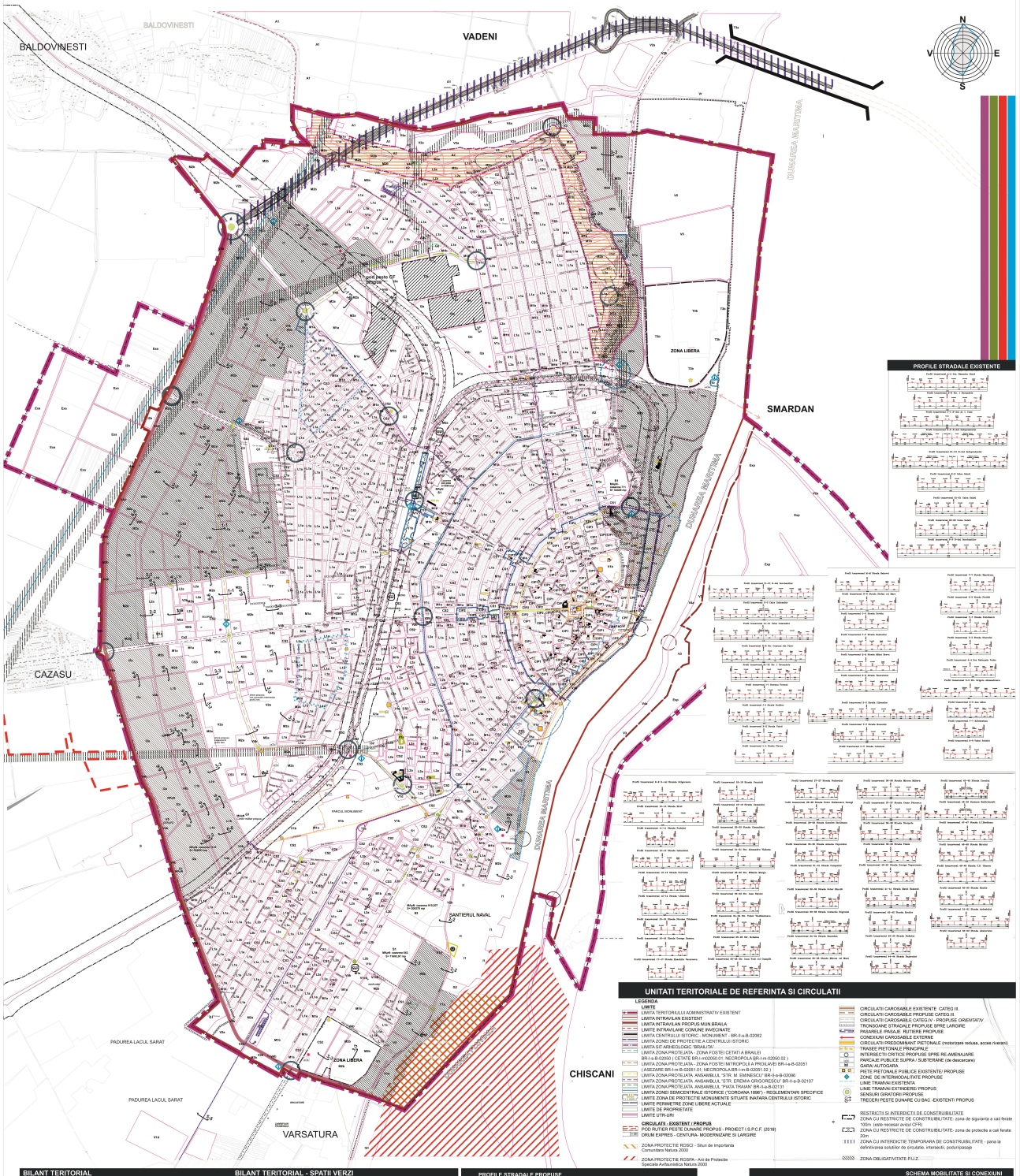
ACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL MUNICIPIUL BRAILA



PROFILE STRADALE EXISTENTE

UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA SI CIRCULATII

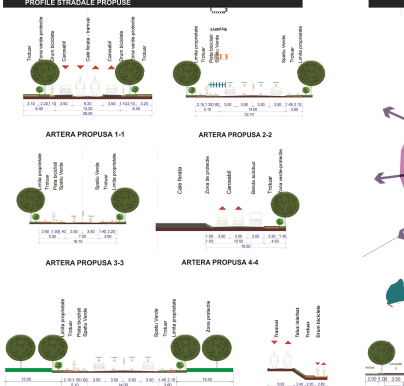
BILANT TERITORIAL

	ZONE FUNCTIONALE IN INTRAVILAN	DENUMIRE SUBZONA	EXISTENT		PROPUS	
			S zona (Ha)	% din S intravilan existent	S zona (Ha)	% din S intravilan propus
1	LOCUIRE INDIVIDUALA	L1a, L1b	1432.80	37.63%	808.17	20.51%
2	LOCUIRE COLECTIVA	L2a, L2b			701.35	17.80%
4	FUNCTIUNI CU CARACTER CENTRAL - dispersat	CS1, CS2, CS3	302.88	7.95%	185.30	4.08%
5	FUNCTIUNI CENTRALE - CENTRUL ISTORIC	CIP1, CIP2, CIP3, CPF			85.85	2.18%
6	INDUSTRIE SI DEPOZITARE, PARC INDUSTRIAL, TEHNOPOL	I1, I2a, I2b	109.33	2.87%	68.50	1.74%
7	FUNCTIUNI MIXTE	M1a, M1b, M2a, M2b	125.80	3.30%	129.38	3.28%
8	GOSPODARIE COMUNALA - EDILITARE	G2	18.10	2.46%	6.46	0.16%
9	GOSPODARIE COMUNALA - CIMITIRE	G1	46.60	1.03%	46.60	1.18%
10	SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT- PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE	V2a, V2b, V2c	150.37	3.95%	157.64	4.00%
11	SPATII PLANTATE PUBLICE CU FOLOSINTA SPECIALIZATA	V2a, V2b	38.90	1.02%	41.15	1.04%
12	SPATII PLANTATE AMENAJATE PENTRU AGREMENT SI SPORT	V3	59.56	1.04%	59.45	1.51%
13	SPATII PLANTATE DE PROTECTIE	V4a, V4b	40.09	1.05%	58.52	1.48%
14	PADURI DE AGREMENT	V5	166.44	4.37%	166.44	4.22%
15	CAI DE COMUNICATIE SI UNITATI DE TRANSPORTURI RUTIERE	T1	371.18	8.17%	498.87	12.66%
16	CAI DE COMUNICATIE SI UNITATI DE TRANSPORT FEROVIAR	T2	88.77	2.33%	88.77	2.25%
17	CAI DE COMUNICATIE SI UNITATI DE TRANSPORT NAVAL	T3	25.80	0.68%	40.35	1.02%
18	FUNCTIUNI CU DESTINATIE SPECIALA	S1, S2	286.23	7.52%	286.23	7.26%
19	UNITATI AGRICOLE IN INTRAVILAN	A1	117.20	3.08%	37.35	0.95%
20	TERENURI LIBERE & REPRODUCTIVE, TALUZURI, ZONE INUNDABILE	N	266.42	7.00%	79.10	2.01%
21	TERENURI PERMANENT SUB APA	H1	180.97	4.75%	395.67	10.04%
22	TOTAL SUPRAFATA TERITORIU INTRAVILAN		3807.44	83.82%	3941.15	86.76%
23	TOTAL SUPRAFATA TERITORIU EXTRAVILAN		734.98	16.18%	601.27	13.24%
23	TOTAL SUPRAFATA TERITORIU ADMINISTRATIV		4542.42	100.00%	4542.42	100.00%

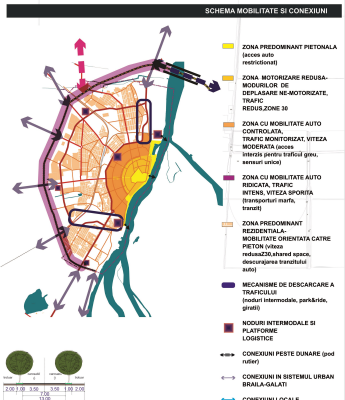
BILANT TERITORIAL - SPATII VERZI

	ZONA FUNCTIONALA "V" - SPATII VERZI	DENUMIRE UTR	EXISTENT		PROPUS	
			S zona (Ha)	% din S intravilan existent	S zona (Ha)	% din S intravilan propus
1	SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT- PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE INAFARA ZONEI PROTEJATE A CENTRULUI ISTORIC	V1a	72.02	1.92%	82.35	2.09%
2	SUBZONA V1 SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT- PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE IN INTERIORUL ZONEI PROTEJATE A CENTRULUI ISTORIC	V1b	50.85	1.34%	48.66	1.23%
3	SPATII VERZI PUBLICE CU ACCES NELIMITAT- PARCURI, GRADINI, SCUARURI, FASII PLANTATE DIN CADRUL ANSAMBLURILOR DE LOCUINTE COLECTIVE	V1c	30.63	0.70%	26.65	0.68%
4	SPATII PLANTATE PUBLICE CU FOLOSINTA SPECIALIZATA DE TIP PARC TEMATIC/SPECIALIZAT (gradini botanice/zoologice, insule in ape libere, parcuri expozitionale, arheologice, etc.)	V2a	25.54	0.67%	29.35	0.74%
5	SUBZONA V2 SPATII PLANTATE PUBLICE CU FOLOSINTA SPECIALIZATA SPATII PLANTATE PUBLICE CU FOLOSINTA SPECIALIZATA: AMENINTARI ISITUATII DE PUBLICITI: crepa, gradirita, pod, ambitz sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire)	V2b	13.36	0.35%	11.90	0.30%
6	SUBZONA V3 SPATII PLANTATE AMENAJATE PENTRU AGREMENT SI SPORT- baza/ parcuri de agrement, pull de agrement, campinguri si base sportive)	V3	39.56	1.04%	59.45	1.51%
7	SUBZONA V4 SPATII PLANTATE DE PROTECTIE - SPATII PLANTATE DE PROTECTIE A CURSURILOR DE APA	V4a	16.64	0.44%	28.82	0.73%
8	SPATII PLANTATE DE PROTECTIE pentru INFRASTRUCTURA TEHNICA SI SANITARA	V4b	23.45	0.62%	29.70	0.75%
9	SUBZONA V5 PADURI DE AGREMENT	V5	166.44	4.37%	166.44	4.22%
10	TOTAL SPATII VERZI		426.37	11.45%	483.33	12.26%
11	TOTAL SUPRAFATA TERITORIU INTRAVILAN		3807.44	100.00%	3941.15	100.00%

PROFILE STRADALE PROPUSE



SCHEMA MOBILITATE SI CONEXIUNI



SCHEMA TRASEE CICLABILE

TRASEE CICLABILE AMENAJATE IN PROFILUL ARERELOR CAROSABILE EXISTENTE/ PROPUSE

TRASEE CICLABILE DE AGREMENT - FRECVENTA REDUSA + PARCARI BICICLETE

CIRCULATII CU AMENAJARI PIETONALE

CORELARE TRASEE CICLABILE STATII VELO-- PIETONALE - STATII TRANSPORT IN COMUN

NOTA:

Actualizarea Planului Urbanistic General al Mun. Braila a fost realizata pe baza suportului topografic furnizat de Primaria Mun. Braila, intocmit de societate specializata in topografie si cadastru pentru fundamentarea PUG.

Proiectantul nu isi asuma eventualele inexactitati ce tin de suportul topografic al lucrarii.

Nota limita administrativa a mun. Braila a fost modificata la data de 30.01.2017, in urma pasarii in aplicare a sentintei nr.2222/2015 a Tribunalului Tulcea pronuntata in dosarul nr.1396/68/2013 privind stabilirea hotarului administrativ intre UAT Braila si UAT Chiscani.

Pentru UTR-urile de tip mixt CP 1, CP 2, CP 3, CP 4, CP 5 se aplica prevederile Regulamentului General de Urbanism aferent PUZ- Centrul Istoric al Mun. Braila (integrata si in RLU- PUG), pastrandu-se urmatoarele corespondente:

-CP1= ZR 1 (SR1a, SR1b, SR 1c, SR 1d, SR 1e, SR 1f, SR1g, SR1i, SR1j, SR1k, SR1l, SR1m, SR1n, SR1o, SR1p, SR1q)

-CP2= ZR 2

-CP3= ZR3

-CP 4= ZR 4 (SR 4b, SR 4c)

Subzona CPF (Subzona centrala protejata aferenta falezei) prea si integrarea prevederile RLU1 pentru UTR-urile: SR1a, SR1b, SR1c, SR1d, SR1e, SR1f, SR1g, SR1i, SR1j, SR1k, SR1l, SR1m, SR1n, SR1o, SR1p, SR1q, SR1r, SR1s, SR1t, SR 1z, SR 4a (tesuturi aflate la contactul zone centrale istorice si protejate cu malul Dunarii, zona restructurabila de maxima reprezentativitate viitoare).

SCARA

0 500m 1000m

UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING
Str. Academiei 18-20, 010014 - BUCURESTI, ROMANIA, Tel. 021-307105, 021-3077106, Fax. 021-3077105, cod fiscal R 14771110

BENEFICIAR:	TITLU PROIECT:
PRIMARIA MUNICIPIULUI BRAILA CONSILIUL LOCAL BRAILA	ACTUALIZARE P.U.G. BRAILA
CONTRACT:	02/2011
DIRECTOR: Ec. Daniela Raiu	DATA: 2018
SEF PROIECT: Conf. dr. arh. Angelica Stan	
PROIECTAT: Conf. dr. arh. Angelica Stan	
REDACTAT: Urb. Andreea Simion	
SPECIAL/TATEA: URBANISM	ETAPA: V
SCARA: 1/10.000	NR.PLANSA:
TITLU PLANSA: REGLEMENTARI - CIRCULATII SI UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA	6